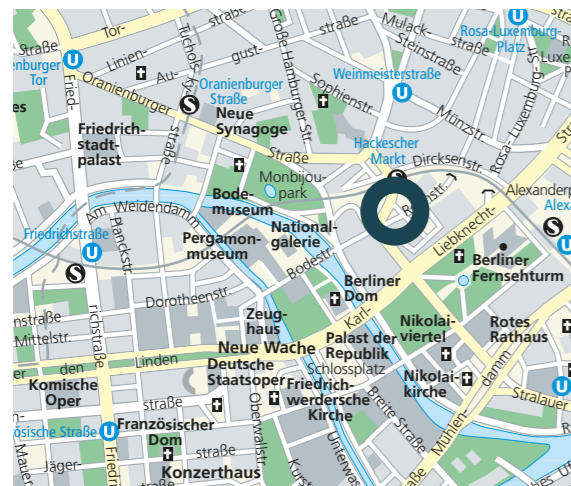


# Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4. Campus Hackescher Markt. 10178 Berlin.



## Objektdaten.

- Baujahr 2011.
- 9-geschossiges Büroensemble aus 2 separaten Bauteilen.
- EG durchgängig mit Einzelhandels-/ Gastronomieflächen.
- Große Anzahl an Tiefgaragenstellplätzen vorhanden.
- Großzügiges Atrium.
- 13 Personenaufzüge.
- Mietereigene Kantine/ Kaffeebar mit Terrasse.
- Unterstützende Klimatisierung durch Kühlung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Öffnenbare überwiegend große Fenster, z.T. bodentief.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- WiredScore (gold).
- LEED for Core & Shell (gold).



## Lage.

- Lage in touristischem Teilzentrum von Hackescher Markt.
- S-Bahn Haltestelle direkt vor dem Haus.
- Autobahnring in ca. 20 Fahrminuten.
- Flughafen Tegel in ca. 45 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof 2 S-Bahnhaltestellen entfernt.
- Reichhaltiges, gastronomisches Angebot in der Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten der täglichen Bedarfs in der Nähe.



# Henriette-Herz-Platz 3–4, Litfass-Platz 1–4. Campus Hackescher Markt. 10178 Berlin.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Gesamt
8. OG	Büro	1.046 m <sup>2</sup>	647 m <sup>2</sup>	1.693 m <sup>2</sup>
7. OG	Büro	1.814 m <sup>2</sup>	1.748 m <sup>2</sup>	3.562 m <sup>2</sup>
6. OG	Büro	1.748 m <sup>2</sup>	1.681 m <sup>2</sup>	3.429 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	1.848 m <sup>2</sup>	1.765 m <sup>2</sup>	3.613 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	1.848 m <sup>2</sup>	1.765 m <sup>2</sup>	3.613 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	1.846 m <sup>2</sup>	1.755 m <sup>2</sup>	3.601 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	1.848 m <sup>2</sup>	1.604 m <sup>2</sup>	3.452 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	2.336 m <sup>2</sup>	2.393 m <sup>2</sup>	4.729 m <sup>2</sup>
EG	Handel/ Gastronomie	2.110 m <sup>2</sup>	2.081 m <sup>2</sup>	4.191 m <sup>2</sup>
UG	Lager	228 m <sup>2</sup>	589 m <sup>2</sup>	817 m <sup>2</sup>
2. UG	TG/Lager	221 m <sup>2</sup>	244 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>				<b>33.165 m<sup>2</sup></b>

291 Tiefgaragenstellplätze



[www.deka-sterne-berlin.de](http://www.deka-sterne-berlin.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Christian Wuchold  
Telefon: (030) 47 37 38-12  
E-Mail: [christian.wuchold@deka.de](mailto:christian.wuchold@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord/Berlin  
Dorotheenstraße 54  
10117 Berlin  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)